

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	11.541.025	10.955.906	
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları				
Finansal Yatırımlar	Not.7	0	0	
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
Teminata Verilen Finansal Varlıklar				
Ticari Alacaklar	Not.10 - 37	2.614.353	3.758.834	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10 - 37	0	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10 - 37	2.614.353	3.758.834	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı				
Diğer Alacaklar	Not.11 - 37	48.998	69.695	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11 - 37	41.755	42.452	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11 - 37	7.243	27.243	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar	Not.12	0	0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar	Not.13	15.681	28.262	
Proje Halindeki Stoklar				
Canlı Varlıklar				
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	21.775	27.007	
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.25	17.778	61.094	
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	32.734	10.712	
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar				
ARA TOPLAM		14.292.344	14.911.510	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34	0	0	
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar				
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		14.292.344	14.911.510	
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar				
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar				
Ticari Alacaklar	Not.10	0	0	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	0	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	0	0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Diğer Alacaklar	Not.11 - 37	344	344	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11 - 37	0	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11 - 37	344	344	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar	Not.12	0	0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	0	0	
Canlı Varlıklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	64.810	64.810	
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller				
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	159.904	163.128	
Arazi ve Arsalar				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Döner/Duran)

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Döner	Önceki Döner	Bir Önceki Döner
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri				
Binalar				
Tesis, Makine ve Cihazlar				
Taşıtlar				
Mobilya ve Demirbaşlar				
Özel Maliyetler				
Taşıyıcı Bitkiler				
Özel Tükemeye Tabi Varlıklar				
Yapılmakta Olan Yatırımlar				
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar				
Diğer Maddi Duran Varlıklar				
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	3.177.311	2.792.559	
Şerefiye	Not.19	0	0	
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar				
Diğer Haklar				
Patentler				
Markalar				
Lisanslar				
Bilgisayar Yazılımları				
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	3.177.311	2.792.559	
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	3.176	3.176	
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelemiş Vergi Varlığı	Not.35	0	0	
Cari Döner Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar				
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	0	0	
İlişkili Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.405.545	3.024.017	
TOPLAM VARLIKLAR		17.697.889	17.935.527	
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	0	0	
İlişkili Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	0	0	
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0	
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	Not.10 - 37	53.257	67.451	
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10 - 37	0	0	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10 - 37	53.257	67.451	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	438.586	857.959	
Diğer Borçlar	Not.11 - 37	95.808	351.447	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11 - 37	0	0	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11 - 37	95.808	351.447	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflara Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar	Not.12	0	0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	0	0	
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	113.537	152.954	
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	0	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	113.537	152.954	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	15.383	230.515	
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	0	0	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	0	0	
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	0	0	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	0	3.106	
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
ARA TOPLAM		716.571	1.663.432	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34	0	0	
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		716.571	1.663.432	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	0	0	
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0	
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	Not.10	0	0	
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	Not.10	0	0	
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	Not.10	0	0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar				
Diğer Borçlar	Not.11	0	0	
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	Not.11	0	0	
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	Not.11	0	0	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraplara Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar	Not.12	0	0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risken Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	0	0	
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	0	0	
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	0	0	
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	0	0	
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22-24	482.310	467.225	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22-24	482.310	467.225	
Genel Karşılıklar				
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar				
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	0	0	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	Not.25	0	0	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	116.286	6.592	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	0	0	
İlişkili Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Döner/Duran)

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Döner	Önceki Döner	Bir Önceki Döner
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		598.596	473.817	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.315.167	2.137.249	
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	16.382.722	15.798.278	
Ödenmiş Sermaye		5.500.000	5.500.000	
Sermaye Düzeltme Farkları		4.178.483	4.178.483	
Birleşme Denkleştirme Hesabı				
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları				
Sermaye Avansı				
Geri Alınmış Paylar (-)				
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)				
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)				
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu				
Pay Bazlı Ödemeler (-)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-113.424	-106.801	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırmayacak Paylar				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Risken Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler				
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler				
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.036.971	6.036.971	
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı				
Yasal Yedekler				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler				
Girişim Sermayesi Fonu				
Diğer Kısıtlanmış Yedekler				
Diğer Özkaynak Payları				
Diğer Yedekler				
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)				
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		189.625	-1.164.388	
Net Dönem Karı veya Zararı		591.067	1.354.013	
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		16.382.722	15.798.278	
TOPLAM KAYNAKLAR		17.697.889	17.935.527	